

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,172** в (кв. м.)

931.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	235600.02
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		11019.81
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	216606.38
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	35765.76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	210054.21
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	224580.21
Расходная часть:	п.1 -п7	209575.27
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4070.22	48842.62
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	4610.43	55325.16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	3641.77	43701.29
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1350.53	16206.36
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	558.84	6706.08
6. Плановая рентабельность	838.26	10059.12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	28734.65
1 Материалы		2898.65
2 Ремонт лестничных клеток 2-го подъезда		11071.00
3 Замена п/ящиков, ревизия запорной арматуры		8905.00
4 Замена участка стояка системы отопления		5860.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		26024.75