

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,172** в (кв. м.)

**931,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>226072,01</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		8148,48
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	211763,10
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	19000,56
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	211918,53
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>217923,53</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.8</b>	<b>215052,20</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4070,22</b>	<b>48842,62</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>4610,43</b>	<b>55325,16</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>3241,27</b>	<b>38895,26</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промыть, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	1397,10	16765,20
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	1350,53	16206,36
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	558,84	6706,08
<b>7. Плановая рентабельность</b>	838,26	10059,12
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>22252,40</b>
8.1 Материалы		9518,40
8.2 Замена части нижней разводки ХВС		5581,00
8.3 Устройство пандуса под кв.№1		7153,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019+г.</b>		<b>11019,81</b>