

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,172** в (кв. м.)

931,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	194014,46
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-5211,42
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	202076,54
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	19000,56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	194399,88
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	199225,88
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	185865,98
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	3259,90	39118,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	1629,95	19559,40
Составление смет, составление актов ;	139,71	1676,52
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	186,28	2235,36
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	139,71	1676,52
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	465,70	5588,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	465,70	5588,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	232,85	2794,20
2. Содержание мест общего пользования	4610,43	55325,16
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	1676,52	20118,24
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	977,97	11735,64
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	1769,66	21235,92
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	186,28	2235,36
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7386,00	88632,02
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	37,26	447,07
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	651,98	7823,76
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	1527,50	18329,95
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	279,42	3353,04
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	93,14	1117,68
Ликвидация аварий, услуги АДС	558,84	6706,08
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1350,53	16206,36
Вывоз ТКОП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1397,10	16765,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	651,98	7823,76
Плановая рентабельность	838,26	10059,12
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	2790,00
4.1 Материалы		2790,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		8148,48