

**ПЛАН**  
**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу ул. Ленина 150 а, за счет тарифа «Содержание и**  
**текущий ремонт жилого фонда» — 12,90 руб., на 2015 год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв.м .здания	0,912	Апрель,Октябрь		
2	Проверка состояния трубопроводов	кв	40	Апрель,Октябрь		
3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м .здания	1,786	Апрель,Октябрь		
4	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель,Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100пм	6,48	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	100 мп	6,48	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май,сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	6,48	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	32	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	2	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	4	Май,сентябрь		
11	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных	100 мп	6,48	Октябрь		

	приборов					
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
15	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
16	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	1	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	6	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	3	По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт	2	По мере необходимости		
2	Ревизия электрощитовой	шт	1	По графику		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	10	По графику		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	20	По мере необходимости		
5	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
6	Замена неисправных участков эл.сети	1м.п		По мере необходимости		
7	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт	2	По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м²	443	По мере необходимости		
2	Ремонт мягкой кровли ( по заявкам )	м2		По заявкам жителей		

<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала	м <sup>2</sup>	456	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация помещений	кв.м	456	По мере необходимости		
3	Уборка территории	дом		ежедневно		
4	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	4	Май		
5	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	1	По мере необходимости		
6	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
<b>Вывоз ТОПП</b>						
1	Вывоз ТОПП			ежедневно		

Утвержден:  
Гл. инженер ООО «Один»  
Начальник участка № 11

Кравченков Н П  
Трубаева Г Г

Согласовано: Совет дома:

Никитина В В