

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,150А** в (кв. м.)

1785,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	421749,18
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		4623,34
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	405974,02
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	36426,24
3. Поступило от населения	по факту оплаты	411120,84
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	417125,84
Расходная часть:	п.1 - п.8	376208,24
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7803,07	93636,86
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8838,72	106064,64
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6213,89	74566,66
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2678,40	32140,80
5. Выставление счет -квитанций	2589,12	31069,44
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1071,36	12856,32
7. Плановая рентабельность	1607,04	19284,48
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	6589,04
8.1 Материалы		4133,66
8.2 Замена поэтажного щита		2455,38
Финансовый результат на 01.01.2019г.		45540,94