

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Ленина,150А** в (кв. м.)

1785,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	370150,99
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		40708,61
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	387403,78
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	36426,24
3. Поступило от населения	по факту оплаты	324616,38
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	329442,38
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	365527,65
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6249,60	74995,20
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3124,80	37497,60
Составление смет, составление актов ;	267,84	3214,08
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	357,12	4285,44
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	267,84	3214,08
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	892,80	10713,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	892,80	10713,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	446,40	5356,80
2. Содержание мест общего пользования	8838,72	106064,64
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3214,08	38568,96
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1874,88	22498,56
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3392,64	40711,68
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	357,12	4285,44
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14159,81	169917,70
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	71,42	857,09
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1249,92	14999,04
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2928,38	35140,61
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	535,68	6428,16
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	178,56	2142,72
Ликвидация аварий, услуги АДС	1071,36	12856,32
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2589,12	31069,44
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2678,40	32140,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	1249,92	14999,04
Плановая рентабельность	1607,04	19284,48
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	14550,11
4.1 Материалы		6550,11
4.2 Замена запорной арматуры		8000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		4623,34