

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,63 в (кв. м.)

**3406,30**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>586650,50</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-98701,65
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г.- 17,58р/м2	Sдома*16,58	677717,45
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	69488,52
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>665486,15</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>685352,15</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 - п.7</b>	<b>811499,84</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>11922,05</b>	<b>143064,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>16861,19</b>	<b>202334,22</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11853,92</b>	<b>142247,09</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4939,14</b>	<b>59269,62</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2043,78</b>	<b>24525,36</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>3065,67</b>	<b>36788,04</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>203270,91</b>
1 Материалы в т.ч.:		25783,91
2 Устройство отмостки		55110,00
3 Водоотведение кв 14,15,18,19		7579,00
4 Штукатурка и окраска цоколя		114798,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-224849,34</b>