

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,63 в (кв. м.)

3406.30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
Доходная часть:	(п.1+п.6)	788925.61	
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		99923.95	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,58	677717.45	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	69488.52	
3. Поступило от населения	по факту оплаты	669135.66	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	689001.66	
Расходная часть:	п.1 - п.7	887627.26	
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11922.05	143064.60	3.5
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования	16861.19	202334.22	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11853.92	142247.09	3.48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций	4939.14	59269.62	1.45
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2043.78	24525.36	0.6
6. Плановая рентабельность	3065.67	36788.04	0.9
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	279398.33	1.7
1 Материалы в т.ч.:		1298.97	
2 Дезинсекция подвального помещения		2805.50	
3 Установка контейнерной площадки		8258.86	
4 Установка скамейки		10270.00	
5 Утепление углов дома		224727.00	
6 Установка парапета и отлива, штукатурка стены парапета		32038.00	
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-98701.65	16.58