

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,63 в (кв. м.)

3405,80

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 798747,32 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г. | | 60194,29 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Сдома*18,08 | 738922,37 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Сдома*1,7 | 69478,32 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 722078,00 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 10470,03 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 6005,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 738553,03 |
| Расходная часть: | п.1 - п.8 | 698823,37 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 11920,30 | 143043,60 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы; | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 16858,71 | 202304,52 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 11852,18 | 142226,21 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 5108,70 | 61304,40 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 4938,41 | 59260,92 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 2043,48 | 24521,76 |
| 7. Плановая рентабельность | 3065,22 | 36782,64 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 29379,32 |
| 8.1 Материалы | | 15370,32 |
| 8.2 Замена стояков отопления | | 14009,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2019г. | | 99923,95 |