

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,63 в (кв. м.)

3405,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1135522,34
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		274547,66
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	738922,37
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	69478,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	718224,46
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	137924,22
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	860974,68
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	1075328,05
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11920,30	143043,60
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5960,15	71521,80
Составление смет, составление актов ;	510,87	6130,44
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	681,16	8173,92
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	510,87	6130,44
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками;	1702,90	20434,80
Бухгалтерские и банковские услуги, анализ финансовой деятельности, составление и подготовка отчета;	1702,90	20434,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	851,45	10217,40
2. Содержание мест общего пользования	16858,71	202304,52
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	6130,44	73565,28
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3576,09	42913,08
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6471,02	77652,24
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	681,16	8173,92
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	27007,99	324095,93
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);	136,23	1634,78
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2384,06	28608,72
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5585,51	67026,14
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1021,74	12260,88
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (при наличии)	340,58	4086,96
Ликвидация аварий, услуги АДС	2043,48	24521,76
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4938,41	59260,92
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5108,70	61304,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	2384,06	28608,72
Плановая рентабельность	3065,22	36782,64
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	405884,00
4.1 Материалы		14584,00
4.2 Ямочный ремонт проезжей части со стороны подъезда		6300,00
4.3 Замена электрооборудования		360000,00
4.4 Очистка подвала и вывоз мусора		25000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		60194,29

