

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

2693,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	336141,69
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-225308,32
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,58	535958,45
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	54953,52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	541584,01
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	561450,01
Расходная часть:	п.1-п.7	982289,09
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9428,30	113139,60
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13334,31	160011,72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецдежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9374,42	112493,09
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3906,01	46872,12
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1616,28	19395,36
6. Плановая рентабельность	2424,42	29093,04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	501284,16
1 Материалы в т.ч.		113666,16
3 Замена стояков канализ. Кв.44,48,52,56		20815,00
4 Устройство ступеней из тротуарной плитки под1		14325,00
5 Опиловка (сент.)		21500,00
6 Замена лежака СО в т/п		7998,00
7 Замена стояка ХВС кв32		10160,00
8 Опиловка аварийного дерева (дек.)		14500,00
9 Ремонт подъездов - 1,3,4 (по 2-му под. расходы списаны в 2019г.)		298320,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-646147,40