

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

2693.80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
Доходная часть:	(п.1+п.6)	453278.04	
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-96992.11	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,58	535958.45	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	54953.52	
3. Поступило от населения	по факту оплаты	530404.15	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	550270.15	
Расходная часть:	п.1-п.7	678586.36	
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9428.30	113139.60	3.5
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования	13334.31	160011.72	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9374.42	112493.09	3.48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций	3906.01	46872.12	1.45
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1616.28	19395.36	0.6
6. Плановая рентабельность	2424.42	29093.04	0.9
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	197581.43	1.7
1 Материалы в т.ч.		15007.71	
3 Установка табличек на дом		7655.20	
4 Дезинсекция подвального помещения		2788.76	
5 Посадка саженцев		11659.00	
6 Ремонт фасада		52608.00	
7 Ремонт подъезда №2		99440.00	
8 Вывоз мусора (Камаз)		4500.00	
8 Установка кабеля, замена ламп		3922.76	
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-225308.32	16.58