

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

**2693.80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>453278.04</b>	
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		<b>-96992.11</b>	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,58	535958.45	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	54953.52	
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	530404.15	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00	
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	550270.15	
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>678586.36</b>	
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9428.30</b>	<b>113139.60</b>	3.5
<b>Затраты на :</b>			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная деятельность и прочие расходы;			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13334.31</b>	<b>160011.72</b>	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>9374.42</b>	<b>112493.09</b>	3.48
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)			
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3906.01</b>	<b>46872.12</b>	1.45
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1616.28</b>	<b>19395.36</b>	0.6
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2424.42</b>	<b>29093.04</b>	0.9
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>197581.43</b>	1.7
1 Материалы в т.ч.		15007.71	
3 Установка табличек на дом		7655.20	
4 Дезинсекция подвального помещения		2788.76	
5 Посадка саженцев		11659.00	
6 Ремонт фасада		52608.00	
7 Ремонт подъезда №2		99440.00	
8 Вывоз мусора (Камаз)		4500.00	
8 Установка кабеля, замена ламп		3922.76	
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-225308.32</b>	16.58