

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

**2693,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>460999,15</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		<b>-117004,78</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	584446,85
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	54953,52
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	571998,93
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>578003,93</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>658301,95</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>9428,30</b>	<b>113139,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13334,31</b>	<b>160011,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>9374,42</b>	<b>112493,09</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>4040,70</b>	<b>48488,40</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3906,01</b>	<b>46872,12</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1616,28</b>	<b>19395,36</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2424,42</b>	<b>29093,04</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>128808,62</b>
8.1 Материалы		128808,62
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-197302,80</b>