

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

2693,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	460999,15
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-117004,78
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	584446,85
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	54953,52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	571998,93
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	578003,93
Расходная часть:	п.1-п.8	658301,95
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9428,30	113139,60
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13334,31	160011,72
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9374,42	112493,09
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4040,70	48488,40
5. Выставление счет -квитанций	3906,01	46872,12
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1616,28	19395,36
7. Плановая рентабельность	2424,42	29093,04
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	128808,62
8.1 Материалы		128808,62
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-197302,80