

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Криворожская,59 в (кв. м.)

2693,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	435531,73
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-152763,76
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	584446,85
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	54953,52
3. Поступило от населения	по факту оплаты	583283,25
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	186,24
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	588295,49
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	552536,51
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	9428,30	113139,60
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4714,15	56569,80
Составление смет, составление актов ;	404,07	4848,84
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	538,76	6465,12
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	404,07	4848,84
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1346,90	16162,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1346,90	16162,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	673,45	8081,40
2. Содержание мест общего пользования	13334,31	160011,72
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4848,84	58186,08
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2828,49	33941,88
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	5118,22	61418,64
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	538,76	6465,12
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	21361,83	256342,01
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	107,75	1293,02
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1885,66	22627,92
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	4417,83	53013,98
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	808,14	9697,68
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	269,38	3232,56
Ликвидация аварий, услуги АДС	1616,28	19395,36
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	3906,01	46872,12
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4040,70	48488,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1885,66	22627,92
Плановая рентабельность	2424,42	29093,04
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	23043,18
4.1 Материалы		3302,25
4.2 Ремонт отопления		16740,93
4.3 Установка светодиодных светильников		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-117004,78

--	--