

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Космонавтов,11/12 в (кв. м.)

**3823,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>559549,85</b>
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-166311,04
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*14,39	660293,78
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*	0,00
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>625994,89</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (аренда)	по факту оплаты	99866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>725860,89</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>738417,73</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7991,74</b>	<b>95900,90</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета), Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13765,68</b>	<b>165188,16</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8106,46</b>	<b>97277,47</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>13880,39</b>	<b>166564,73</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5544,51</b>	<b>66534,12</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2294,28</b>	<b>27531,36</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>3441,42</b>	<b>41297,04</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>78123,95</b>
1 Материалы		47521,95
2 ремонт цоколя		3000,00
3 окраска забора		1600,00
4 установка забора в полисаднике		26002,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-178867,88</b>