

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Космонавтов,11/12 в (кв. м.)

**3823.80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>615753.35</b>	
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		-120225.50	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*14,39	660293.78	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*	0.00	
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	636112.85	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00	
5. Прочие поступления (аренда)	по факту оплаты	99866.00	аренда + провайдер
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>735978.85</b>	
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>782064.39</b>	
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7991.74</b>	<b>95900.90</b>	<b>2.09</b>
<b>Затраты на :</b>			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>13765.68</b>	<b>165188.16</b>	<b>3.6</b>
Содержание прилегающей придомовой территории ( т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8106.46</b>	<b>97277.47</b>	<b>2.12</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)			
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>13880.39</b>	<b>166564.73</b>	<b>3.63</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>5544.51</b>	<b>66534.12</b>	<b>1.45</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2294.28</b>	<b>27531.36</b>	<b>0.6</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>3441.42</b>	<b>41297.04</b>	<b>0.9</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>121770.61</b>	
1 Материалы		9508.51	
2 Изменение конструкции столов и скамеек на придомовой территории		12000.00	
3 Озеленение (высаживание цветов)		4900.00	
4 Спил деревьев, уборка мусора		5000.00	
5 Изготовление, установка ворот с покраской		54373.00	
6 Частичный ремонт цоколя		9030.00	
7 Контейнер для ТБО		8200.00	
8 Благоустройство территории		6266.00	
9 Замена светильников и датчиков в МОП		12493.10	
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>-166311.04</b>	<b>14.39</b>

