

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Космонавтов,11/12 в (кв. м.)

3823,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>812192,38</b>
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-47074,32
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*15,89	729122,18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,5	22942,80
3. Поступило от населения	по факту оплаты	733261,70
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (аренда)	по факту оплаты	126005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	859266,70
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.9</b>	<b>932417,88</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>13383,30</b>	<b>160599,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>18927,81</b>	<b>227133,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории ( т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13306,82</b>	<b>159681,89</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТКО (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>5735,70</b>	<b>68828,40</b>
<b>5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>13880,39</b>	<b>166564,73</b>
<b>6. Выставление счет - квитанций</b>	<b>5544,51</b>	<b>66534,12</b>
<b>7. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2294,28</b>	<b>27531,36</b>
<b>8. Плановая рентабельность</b>	<b>3441,42</b>	<b>41297,04</b>
<b>9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>14247,02</b>
9.1 Материалы		14247,02
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-120225,50</b>