

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Космонавтов,11/12 в (кв. м.)

**3823,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>961991,23</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		186011,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*15,89	729122,18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	78005,52
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	705980,23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (аренда)	по факту оплаты	70000,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	775980,23
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>1009065,55</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>13383,30</b>	<b>160599,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	6691,65	80299,80
Составление смет, составление актов;	573,57	6882,84
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	764,76	9177,12
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	573,57	6882,84
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	1911,90	22942,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	1911,90	22942,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	955,95	11471,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>18927,81</b>	<b>227133,72</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	6882,84	82594,08
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4014,99	48179,88
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	7265,22	87182,64
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	764,76	9177,12
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>44203,13</b>	<b>530437,54</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	152,95	1835,42
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2676,66	32119,92
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	6271,03	75252,38
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1147,14	13765,68
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	382,38	4588,56
Ликвидация аварий, услуги АДС	2294,28	27531,36
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	5544,51	66534,12
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	13880,39	166564,73
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5735,70	68828,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	2676,66	32119,92
Плановая рентабельность	3441,42	41297,04
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов,инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>90894,69</b>
4.1 Материалы		40894,69
4.2 Переврезка теплового ввода нежилых помещений до приборов учета		25000,00
4.3 Благоустройство территории (ограждение газона, завоз чернозема)		16000,00
4.4 Уборка подвала		9000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-47074,32</b>