

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30А в (кв. м.)

4736,20

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 763765,74 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г. | | -634594,39 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*16,07 | 913328,81 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,5 | 78147,30 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 702106,50 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0,00 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 696253,63 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 1398360,13 |
| Расходная часть: | п.1-п.8 | 898109,79 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 11840,50 | 142086,00 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 16292,53 | 195510,34 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 9709,21 | 116510,52 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 17192,41 | 206308,87 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 6867,49 | 82409,88 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 2841,72 | 34100,64 |
| 7. Плановая рентабельность | 4262,58 | 51150,96 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 70032,58 |
| 1 Материалы | | 39432,58 |
| 2 Обрезка, опиловка | | 10000,00 |
| 3 Покос | | 6000,00 |
| 4 Косметический ремонт потолков, -9эт., ремонт лавочек | | 14000,00 |
| 5 Козырек на приямок | | 600,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2021г. | | -134344,05 |