

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30А в (кв. м.)

4736.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	245860.47
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-434025.65
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	913328.81
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	78147.30
3. Поступило от населения	по факту оплаты	660020.12
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	679886.12
Расходная часть:	п.1-п.8	880454.86
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	11840.50	142086.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	16292.53	195510.34
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	9709.21	116510.52
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	17192.41	206308.87
5. Выставление счет -квитанций	6867.49	82409.88
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2841.72	34100.64
7. Плановая рентабельность	4262.58	51150.96
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	52377.65
1 Материалы		11172.65
2 Покос газонной травы		667.00
3 Дезинсекция подвального помещения (2раза)		9165.72
4 Косметический ремонт кв.14		17900.00
5 Окраска стен 2-ой этаж		3672.00
6 Установка светильников в МОП		2410.28
7 Уборка муниципальной территории		7390.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-634594.39