

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30А в (кв. м.)

4736,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	535236,57
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-248000,52
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	913328,81
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,3	15629,46
3. Поступило от населения	по факту оплаты	777232,09
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	783237,09
Расходная часть:	п.1-п.9	969262,22
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6535,96	78431,47
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	13403,45	160841,35
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	16481,98	197783,71
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	7104,30	85251,60
5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	17192,41	206308,87
6. Выставление счет -квитанций	6867,49	82409,88
7. Ликвидация аварий, услуги АДС	2841,72	34100,64
8. Плановая рентабельность	4262,58	51150,96
9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	72983,73
9.1 Материалы		35944,23
9.2 Спил аварийного дерева		9750,00
9.3 Вывоз мусора после пожара		12000,00
9.4 Ремонт коридора после пожара		15289,50
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-434025,65