

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30А в (кв. м.)

4736,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	658285,41
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	837218,07
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,3	15629,46
3. Поступило от населения	по факту оплаты	658285,41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	658285,41
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	906285,93
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6535,96	71895,52
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	3931,05	43241,51
Составление смет, составление актов;	236,81	2604,91
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	236,81	2604,91
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	236,81	2604,91
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	710,43	7814,73
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	710,43	7814,73
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	473,62	5209,82
2. Содержание мест общего пользования	13403,45	147437,91
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4878,29	53661,15
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2841,72	31258,92
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	5209,82	57308,02
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	473,62	5209,82
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	54750,47	602255,19
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	189,45	2083,93
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	3315,34	36468,74
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	7767,37	85441,05
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1420,86	15629,46
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	473,62	5209,82
Ликвидация аварий, услуги АДС	2841,72	31258,92
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	6867,49	75542,39
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	17192,41	189116,47
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	7104,30	78147,30
Содержание и уборка контейнерных площадок	3315,34	36468,74
Плановая рентабельность	4262,58	46888,38
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	84697,32
4.1 Материалы		39697,32
4.2 Очистка комнат для заселения погорельцев		8000,00
4.3 Ремонт тротуарной плитки		10000,00
4.4 Ремонт НРСХВ		10000,00
4.5 Частичный ремонт 1-го и 2-го этажа		8000,00
4.6 Установка светильников		3000,00
4.7 Частичный ремонт мягкой кровли		6000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-248000,52