

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30/4 в (кв. м.)

**1951,70**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>249880,23</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		-370088,99
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	376365,83
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	32203,05
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>277595,98</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	342373,24
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	619969,22
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>406269,74</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4879,25</b>	<b>58551,00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6713,85</b>	<b>80566,18</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>4000,99</b>	<b>48011,82</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>7084,67</b>	<b>85016,05</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2829,97</b>	<b>33959,58</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1171,02</b>	<b>14052,24</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1756,53</b>	<b>21078,36</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>65034,51</b>
1 Материалы		30534,51
2 Обрезка, опиловка		20500,00
3 ремонт вх.групп, побелка, сажены.		3000,00
4 Покос газонной травы, ГВС лежак в т/п		6500,00
5 покос, козырек на приям.		4500,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-156389,51</b>