

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30/4 в (кв. м.)

1951.70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	-886.43
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-308675.13
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,07	376365.83
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,5	32203.05
3. Поступило от населения	по факту оплаты	287922.70
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	307788.70
Расходная часть:	п.1-п.8	369202.56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4879.25	58551.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6713.85	80566.18
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4000.99	48011.82
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7084.67	85016.05
5. Выставление счет -квитанций	2829.97	33959.58
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1171.02	14052.24
7. Плановая рентабельность	1756.53	21078.36
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	27967.33
1 Материалы		10954.68
2 Уборка муниципальной территории		8100.00
3 Замена светильников в МОП		3171.30
4 Покос газонной травы		1886.00
5 Дезинсекция подвального помещения		2459.85
6 Окраска скамеек		1395.50
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-370088.99