

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,30/4 в (кв. м.)

1951,70

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	91874,97
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-188781,30
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	376365,83
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,3	6440,61
3. Поступило от населения	по факту оплаты	274651,27
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	280656,27
Расходная часть:	п.1-п.9	400550,10
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	2693,35	32320,15
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	5523,31	66279,73
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6791,92	81502,99
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2927,55	35130,60
5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	7084,67	85016,05
6. Выставление счет -квитанций	2829,97	33959,58
7. Ликвидация аварий, услуги АДС	1171,02	14052,24
8. Плановая рентабельность	1756,53	21078,36
9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	31210,39
9.1 Материалы		17364,39
9.2 Частичный косметический ремонт коридоров		13846,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-308675,13