

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,28/4 в (кв. м.)

2986,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	-194597,09
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-660641,44
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	575839,52
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,5	49270,65
3. Поступило от населения	по факту оплаты	356248,82
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	109795,53
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	466044,35
Расходная часть:	п.1-п.8	582485,89
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7465,25	89583,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10272,18	123266,21
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6121,51	73458,06
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10839,54	130074,52
5. Выставление счет -квитанций	4329,85	51958,14
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1791,66	21499,92
7. Плановая рентабельность	2687,49	32249,88
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	60396,17
1 Материалы		41896,17
2 Ремонт вх.групп, побелка, саженьцы.		4500,00
3 Покос газонной травы		14000,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-777082,99