

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,28/4 в (кв. м.)

2986.10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	-62591.47
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-450283.91
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,07	575839.52
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,5	49270.65
3. Поступило от населения	по факту оплаты	367826.44
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	387692.44
Расходная часть:	п.1-п.8	598049.97
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7465.25	89583.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в судебных процессах;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	10272.18	123266.21
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6121.51	73458.06
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10839.54	130074.52
5. Выставление счет -квитанций	4329.85	51958.14
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1791.66	21499.92
7. Плановая рентабельность	2687.49	32249.88
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	75960.25
1 Материалы		22238.45
2 Замена задвижек, подготовка к отопительному сезону		857.55
3 Уборка мусора с вывозом (Камаз)		7260.00
4 Покос газонной травы		2002.00
5 Дезинсекция подвального помещения		3924.60
6 Сантехнические работы		11160.00
7 Окраска скамеек		1395.50
8 Установка светильников		8375.62
9 Частичный ремонт МОП		11046.53
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-660641.44

2.5

3.44

2.05

3.63

1.45

0.6

0.9

1.5

16.07