

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Комарова,28/4 в (кв. м.)

2986,10

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	223650,45
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-189122,53
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,07	575839,52
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,3	9854,13
3. Поступило от населения	по факту оплаты	406767,98
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	412772,98
Расходная часть:	п.1-п.9	673934,36
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4120,82	49449,82
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8450,66	101407,96
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10391,63	124699,54
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4479,15	53749,80
5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10839,54	130074,52
6. Выставление счет -квитанций	4329,85	51958,14
7. Ликвидация аварий, услуги АДС	1791,66	21499,92
8. Плановая рентабельность	2687,49	32249,88
9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	108844,80
9.1 Материалы		33102,20
9.2 Уборка придомовой территории с вывозом мусора		11200,00
9.3 Спил аварийного дерева		6500,00
9.4 Замена ввода ХВС		35000,00
9.5 Ремонт системы ХВС в т/п		12542,60
9.6 Вывоз веток и ТБО		10500,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-450283,91