

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Комарова,28/4 в (кв. м.)

**2986,10**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>349760,00</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,07	527852,90
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*0,3	9854,13
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>349760,00</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>349760,00</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>538882,53</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>4120,82</b>	<b>45329,00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	2478,46	27263,09
Составление смет, составление актов;	149,31	1642,36
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	149,31	1642,36
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	149,31	1642,36
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	447,92	4927,07
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	447,92	4927,07
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	298,61	3284,71
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8450,66</b>	<b>92957,29</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3075,68	33832,51
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1791,66	19708,26
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	3284,71	36131,81
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	298,61	3284,71
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>34519,32</b>	<b>379712,48</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	119,44	1313,88
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2090,27	22992,97
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	4897,20	53869,24
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	895,83	9854,13
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	298,61	3284,71
Ликвидация аварий, услуги АДС	1791,66	19708,26
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4329,85	47628,30
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	10839,54	119234,97
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4479,15	49270,65
Содержание и уборка контейнерных площадок	2090,27	22992,97
Плановая рентабельность	2687,49	29562,39
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>20883,76</b>
4.1 Материалы		13883,76
4.2 Остекление окон		3000,00
4.3 Ремонт мягкой кровли		4000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-189122,53</b>