

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Комарова,28/4 в (кв. м.)

**2986,10**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>(руб/м2)</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		<b>-353889,93</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*20,70	741747,24
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*2,0	65694,20
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>423193,06</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>423193,06</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>818903,94</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>11645,79</b>	<b>139749,48</b>
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>14273,56</b>	<b>171282,70</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7913,17</b>	<b>94957,98</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
<b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>13198,56</b>	<b>158382,74</b>
<b>5. Выставление счет-квитанций</b>	<b>4329,85</b>	<b>51958,14</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1791,66</b>	<b>21499,92</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>2687,49</b>	<b>32249,88</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>148823,10</b>
1 Материалы		59003,10
2 Замена стояка водоотведения кв,20,38 февр.		8074,00
3 Замена стояка водоотведения кв,1,77 февр.		9696,00
4 Ремонт водосточных труб		7300,00
5 Ремонт вх. Группы		3000,00
6 Побелка покраска малых форм, деревьев		3000,00
7 Покос сорной раст.		6000,00
8 Замена конт. ТБО		2500,00
9 Замена ХВ ГВС и водоотведения кв95,76,57,38		10000,00
10 Ремонт МОП		21000,00
11 Косм. Ремонт запасного выхода, остекление окон МОП и подвала		7500,00
12 Уборка подвала и вывоз мусора		8500,00
13 Замена канал.стояка		3250,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-1172793,87</b>