

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Калитвинская, 17В
проведенного в форме очного голосования

г.Ростов-на-Дону

«18» августа 2016 г.

Вид собрания внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Чайка Л.В. и Ахановой Л.И. собственников кв. №1 и №8
Общая площадь жилых помещений - 1463 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - _1154,5 (73 %).
Кворум - имеется
Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Демина Сергея Михайловича кв. 6 председателем и Ахановой Любовь Ивановны кв.8 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Решение о расторжении договора управления с ООО "СУ-3" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2016г.
3. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 1 сентября 2016г. ООО «СпецСтрой»
5. Утвердить условия Договора управления
6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.
7. Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв.№1 Чайка Людмилу Викторовну
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) кв.№6 дома №17в по ул. Калитвинская.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:
Об избрании Демина Сергея Михайловича кв. 6 председателем и Ахановой Любовь Ивановны кв.8 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Избрать Демина Сергея Михайловича кв. 6 председателем и Ахановой Любовь Ивановны кв.8 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. По второму вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:
Предложившего принять решение о расторжении договора управления с ООО "СУ-3" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2016г.

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: расторгнуть договор управления с ООО "СУ-3" в связи с невыполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч.8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2016г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Который предложил утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 5 рабочих дней.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Предложившего выбрать в качестве управляющей организации с 1 сентября 2016г. ООО «СпецСтрой»

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 1 сентября 2016г. ООО «СпецСтрой».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Предложившего утвердить условия Договора управления

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить условия Договора управления;

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. №1 Чайка Людмилу Викторовну

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить уполномоченным лицом от собственников МКД для заключения договора управления собственника кв. №1 Чайка Людмилу Викторовну

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Демина С.М.:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) кв№6 дома №17В по ул. Калитвинская.

Голосовали: за - 100% , против - 0% , воздержались - 0%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) кв№6 дома №17В по ул. Калитвинская.

Председатель общего собрания _____

подпись

ФИО

Секретарь общего собрания _____

подпись

ФИО

Приложение:

1. Приложение №1 к протоколу №3 от 18.08.2016 г. на 3 л.;
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу №3 от 18.08.2016 г.) на 3 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу №3 от 18.08.2016 г.) на 2 л.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение №4 к протоколу №3 от 18.08.2016 г.) на 2 л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
6. Договор управления многоквартирным домом от 01.09.2016 г. на 16 л.