

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Калитвенская,17В** в (кв. м.)

1463.00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	239773.17
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-165539.57
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	317412.48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	56179.20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	286817.72
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	98629.02
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	405312.74
Расходная часть:	п.1 -п.7	427571.67
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5120.50	61446.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7241.85	86902.20
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5091.24	61094.88
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2121.35	25456.20
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	877.80	10533.60
6. Плановая рентабельность	1316.70	15800.40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	166338.39
1 Материалы		1566.06
2 Латочный ремонт кровли		5022.33
3 Замена окон		159750.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-187798.50