

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Калитвенская,17В в (кв. м.)

**1463,00**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>246657,16</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-69851,51
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08	317412,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	29845,20
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	288932,48
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	21571,19
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>316508,67</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1 -п.8</b>	<b>401306,44</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5120,50</b>	<b>61446,00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7241,85</b>	<b>86902,20</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>5091,24</b>	<b>61094,88</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>2194,50</b>	<b>26334,00</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2121,35</b>	<b>25456,20</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>877,80</b>	<b>10533,60</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1316,70</b>	<b>15800,40</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>113739,16</b>
8.1 Материалы		22067,08
8.2 Опиловка деревьев с вывозом мусора		5200,00
8.3 Замена теплообменника		86472,08
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-154649,28</b>