

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома **Калитвенская,17В** в (кв. м.)

1463,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	240113,37
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-69187,04
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	317412,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	29845,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	309300,41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	309300,41
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	309964,88
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5120,50	61446,00
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2560,25	30723,00
Составление смет, составление актов ;	219,45	2633,40
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	292,60	3511,20
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	219,45	2633,40
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	731,50	8778,00
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	731,50	8778,00
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	365,75	4389,00
2. Содержание мест общего пользования	7241,85	86902,20
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2633,40	31600,80
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1536,15	18433,80
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2779,70	33356,40
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	292,60	3511,20
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11601,59	139219,08
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	58,52	702,24
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1024,10	12289,20
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2399,32	28791,84
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	438,90	5266,80
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	146,30	1755,60
Ликвидация аварий, услуги АДС	877,80	10533,60
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2121,35	25456,20
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2194,50	26334,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	1024,10	12289,20
Плановая рентабельность	1316,70	15800,40
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	22397,60
4.1 Материалы		22397,60
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-69851,51