

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Калитвенская,17В в (кв. м.)

1463,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	114961,31
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-194406,88
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	317412,48
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	56179,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	254334,93
4. Поступления за доп.услуги (начислено -94435,66р)	по факту оплаты	35167,26
5. Прочие поступления (телекоммуникационные, нежилой фонд)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	309368,19
Расходная часть:	п.1 -п.7	451011,54
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5120,50	61446,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7241,85	86902,20
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5091,24	61094,88
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2121,35	25456,20
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	877,80	10533,60
6. Плановая рентабельность	1316,70	15800,40
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	189778,26
1 Материалы		150778,26
2 Замена канализ. выпуска апрель		39000,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-336050,23