

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

**1812,51**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>635515,51</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		180950,32
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	421517,33
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	69600,38
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>434699,19</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>454565,19</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>450197,83</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7920,67</b>	<b>95048,02</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8971,92</b>	<b>107663,09</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7086,91</b>	<b>85042,97</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2628,14</b>	<b>31537,67</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1087,51</b>	<b>13050,07</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1631,26</b>	<b>19575,11</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>98280,89</b>
1 Материалы		12365,89
2 Установка системы контроля управления доступом		10350,00
3 Замена водосточных труб		75565,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>185317,68</b>