

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

1812,51

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	635515,51
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		180950,32
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	421517,33
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	69600,38
3. Поступило от населения	по факту оплаты	434699,19
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	454565,19
Расходная часть:	п.1-п.7	450197,83
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7920,67	95048,02
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги; заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8971,92	107663,09
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7086,91	85042,97
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2628,14	31537,67
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1087,51	13050,07
6. Плановая рентабельность	1631,26	19575,11
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	98280,89
1 Материалы		12365,89
2 Установка системы контроля управления доступом		10350,00
3 Замена водосточных труб		75565,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		185317,68