

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

1812.51

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	563775.21
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		126181.53
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	421517.33
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	69600.38
3. Поступило от населения	по факту оплат	417727.68
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплат	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплат	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	437593.68
Расходная часть:	п.1-п.7	382824.89
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7920.67	95048.02
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8971.92	107663.09
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7086.91	85042.97
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2628.14	31537.67
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1087.51	13050.07
6. Плановая рентабельность	1631.26	19575.11
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	30907.95
1 Материалы		3552.89
3 Усиление лестничного марша		18000.00
4 Установка освещения над входом		1000.00
5 Замена стояка канализации		6218.36
6 Смена участка трубопровода ц. отопления		2136.70
Финансовый результат на 01.01.2020г.		180950.32