

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

1812.51

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|-----------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 563775.21 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г. | | 126181.53 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Сдома*19,38 | 421517.33 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Сдома*3,2 | 69600.38 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплат | 417727.68 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплат | 0.00 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплат | 19866.00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 437593.68 |
| Расходная часть: | п.1-п.7 | 382824.89 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 7920.67 | 95048.02 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 8971.92 | 107663.09 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 7086.91 | 85042.97 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Выставление счет -квитанций | 2628.14 | 31537.67 |
| 5. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1087.51 | 13050.07 |
| 6. Плановая рентабельность | 1631.26 | 19575.11 |
| 7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 30907.95 |
| 1 Материалы | | 3552.89 |
| 3 Усиление лестничного марша | | 18000.00 |
| 4 Установка освещения над входом | | 1000.00 |
| 5 Замена стояка канализации | | 6218.36 |
| 6 Смена участка трубопровода ц. отопления | | 2136.70 |
| Финансовый результат на 01.01.2020г. | | 180950.32 |