

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

1812,51

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	512599,21
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		102275,39
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	412092,27
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	36975,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	402139,41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2179,41
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	410323,82
Расходная часть:	п.1-п.8	386417,68
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7920,67	95048,02
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями.		
Служба аварийно-ремонтно-защитных работ		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8971,92	107663,09
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6307,53	75690,42
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч.		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2718,77	32625,18
5. Выставление счет -квитанций	2628,14	31537,67
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1087,51	13050,07
7. Плановая рентабельность	1631,26	19575,11
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	11228,11
1 Материалы		6390,11
2 Штукатурные работы		3838,00
3 Монтаж поручня в подъезде №2		1000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		126181,53