

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

**1812,51**

| Тариф за 1м2   | в месяц<br>(руб/м2) | в год (руб/м2)   |
|--|---------------------|------------------|
| <b>Доходная часть:</b>   | <b>(п.1+п.6)</b>    | <b>512599,21</b> |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>   |                     | 102275,39        |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе:   | Sдома*18,08/19,38   | 412092,27        |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома   | Sдома*1,7           | 36975,20         |
| <b>3. Поступило от населения</b>   | по факту оплаты     | 402139,41        |
| 4. Поступления за доп.услуги   | по факту оплаты     | 2179,41          |
| 5. Прочие поступления  | по факту оплаты     | 6005,00          |
| <b>6. Итого поступлений</b>  | <b>п.3+п.4+п.5</b>  | <b>410323,82</b> |
| <b>Расходная часть:</b>  | <b>п.1-п.8</b>      | <b>386417,68</b> |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>   | <b>7920,67</b>      | <b>95048,02</b>  |
| <b>Затраты на :</b>  |                     |                  |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)   |                     |                  |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;  |                     |                  |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями.  |                     |                  |
| Служба аварийно-ремонтных работ.   |                     |                  |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.   |                     |                  |
| Налоги   |                     |                  |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>   | <b>8971,92</b>      | <b>107663,09</b> |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);  |                     |                  |
| Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);   |                     |                  |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;   |                     |                  |
| Содержание и уборка контейнерных площадок  |                     |                  |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>  | <b>6307,53</b>      | <b>75690,42</b>  |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);   |                     |                  |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных |                     |                  |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )  |                     |                  |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч.   |                     |                  |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)  |                     |                  |
| <b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>   | <b>2718,77</b>      | <b>32625,18</b>  |
| <b>5. Выставление счет -квитанций</b>  | <b>2628,14</b>      | <b>31537,67</b>  |
| <b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>  | <b>1087,51</b>      | <b>13050,07</b>  |
| <b>7. Плановая рентабельность</b>  | <b>1631,26</b>      | <b>19575,11</b>  |
| <b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>  | <b>по факту</b>     | <b>11228,11</b>  |
| 1 Материалы  |                     | 6390,11          |
| 2 Штукатурные работы   |                     | 3838,00          |
| 3 Монтаж поручня в подъезде №2   |                     | 1000,00          |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>  |                     | <b>126181,53</b> |