

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15 в (кв. м.)

**1812,51**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>485941,34</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-28427,15
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	393242,17
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	36975,20
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>392778,71</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	116763,78
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>514368,49</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>383665,95</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6343,79</b>	<b>76125,42</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3171,89	38062,71
Составление смет, составление актов ;	271,88	3262,52
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	362,50	4350,02
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	271,88	3262,52
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	906,26	10875,06
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	906,26	10875,06
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	453,13	5437,53
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>8971,92</b>	<b>107663,09</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3262,52	39150,22
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1903,14	22837,63
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3443,77	41325,23
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	362,50	4350,02
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>13142,45</b>	<b>172478,45</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	72,50	870,00
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1268,76	15225,08
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	2972,52	35670,20
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	543,75	6525,04
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	181,25	2175,01
Ликвидация аварий, услуги АДС	1087,51	13050,07
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2628,14	31537,67
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2718,77	32625,18
Содержание и уборка контейнерных площадок	1268,76	15225,08
Плановая рентабельность	1631,26	19575,11
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>27398,98</b>
4.1 Материалы		18268,98
4.2 За работу автовышки		4130,00
4.3 Частичная окраска стен		3000,00
4.4 Замена ВРСО		2000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>102275,39</b>