

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15А в (кв. м.)

1906,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	577356,14
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		117184,50
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	443468,66
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	73224,96
3. Поступило от населения	по факту оплаты	440305,64
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	460171,64
Расходная часть:	п.1-п78	455011,54
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8333,15	99997,84
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение исполнительных актов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9439,16	113269,86
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7455,98	89471,75
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2765,01	33180,06
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1144,14	13729,68
6. Плановая рентабельность	1716,21	20594,52
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	84767,84
1 Материалы в т.ч.		60517,84
2 Ликвидация аварийного дерева		14000,00
3 Установка системы контроля управления доступом		10250,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		122344,60