

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15А в (кв. м.)

1906.90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	498182.90
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		37227.49
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	443468.66
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	73224.96
3. Поступило от населения	по факту оплаты	441089.41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	460955.41
Расходная часть:	п.1-п78	380998.40
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8333.15	99997.84
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
вынесение заповестности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9439.16	113269.86
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7455.98	89471.75
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена		
запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2765.01	33180.06
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1144.14	13729.68
6. Плановая рентабельность	1716.21	20594.52
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	10754.70
1 Материалы в т.ч.		599.00
2 Монтаж парапета		6019.00
3 Установка освещения над входом		2000.00
4 Замена табличек на фасаде дома		2136.70
Финансовый результат на 01.01.2020г.		117184.50

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38