

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15А в (кв. м.)

**1906.90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>498182.90</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.</b>		37227.49
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	443468.66
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	73224.96
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	441089.41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	460955.41
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п78</b>	<b>380998.40</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8333.15</b>	<b>99997.84</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
вынесение заповестности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9439.16</b>	<b>113269.86</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>7455.98</b>	<b>89471.75</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена		
запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2765.01</b>	<b>33180.06</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1144.14</b>	<b>13729.68</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1716.21</b>	<b>20594.52</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>10754.70</b>
1 Материалы в т.ч.		599.00
2 Монтаж парапета		6019.00
3 Установка освещения над входом		2000.00
4 Замена табличек на фасаде дома		2136.70
<b>Финансовый результат на 01.01.2020г.</b>		<b>117184.50</b>

4.37

4.95

3.91

1.45

0.6

0.9

3.2

19.38