

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15А в (кв. м.)

1906,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	449286,35
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-14131,02
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	433552,78
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	38900,76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	450551,08
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	6861,29
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	463417,37
Расходная часть:	п.1-п.8	412776,86
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	8333,15	99997,84
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и заключение договоров;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9439,16	113269,86
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6636,01	79632,14
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2860,35	34324,20
5. Выставление счет -квитанций	2765,01	33180,06
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1144,14	13729,68
7. Плановая рентабельность	1716,21	20594,52
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	18048,56
8.1 Материалы		18048,56
Финансовый результат на 01.01.2019г.		36509,49

үүтэ