

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,15А в (кв. м.)

1906,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	372709,54
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-200242,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	413721,02
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	38900,76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	438034,29
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	130091,25
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	572951,54
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	386840,56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6674,15	80089,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3337,08	40044,90
Составление смет, составление актов ;	286,04	3432,42
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	381,38	4576,56
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	286,04	3432,42
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	953,45	11441,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	953,45	11441,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	476,73	5720,70
2. Содержание мест общего пользования	9439,16	113269,86
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3432,42	41189,04
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2002,25	24026,94
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3623,11	43477,32
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	381,38	4576,56
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	13824,89	181460,60
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	76,28	915,31
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1334,83	16017,96
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	3127,32	37527,79
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	572,07	6864,84
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	190,69	2288,28
Ликвидация аварий, услуги АДС	1144,14	13729,68
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2765,01	33180,06
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2860,35	34324,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	1334,83	16017,96
Плановая рентабельность	1716,21	20594,52
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	12020,30
4.1 Материалы		7890,30
4.2 За работу автовышки		4130,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-14131,02