

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, дом 14
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону

«29» декабря 2017 г.

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: союзотвенника кв. №33 Часнык Галины Николаевны

Общая площадь жилых помещений — 2509,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - _____ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2509,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 1425,7 кв.м. (56,82 %).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 14

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Куш Олега Васильевича кв.№40 председателем и Сердюкова Александра Сергеевича кв.№36 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания;
2. Решение об изменении способа управления с управления ТСЖ «15 МИКРАРАЙОН» на управление управляющей организацией;
3. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 февраля 2018 года ООО «СпецСтрой»;
4. Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере **18,68 руб.** с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

**Результаты голосования
по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора:

Предложено решить вопрос об избрании Куш Олега Васильевича кв.№40 председателем и Сердюкова Александра Сергеевича кв.№36 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Избрать Куш Олега Васильевича кв.№40 председателем и Сердюкова Александра

Сергеевича кв.№36 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено принять решение об изменении способа управления с управления ТСЖ «15 МИКРАРАЙОН» на управление управляющей организацией;

Голосовали: за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: изменить способ управления с управления ТСЖ «15 МИКРАРАЙОН» на управление управляющей организацией;

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации с 01 февраля 2018 года ООО «СпецСтрой»;

Голосовали: за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации с 01 февраля 2018 года ООО «СпецСтрой».

4. По четвертому вопросу повестки:

Предложено утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней;

Голосовали: за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Утвердить ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления о принятом на собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией, в течение 10 рабочих дней.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

Голосовали: : за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом;

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,68 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения;

Голосовали: : за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 18,68 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на

информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома;

Голосовали: : за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников — размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По девятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Голосовали: : за - 100%, против — _____%, воздержались - _____%

Решили: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования и т.п.) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой», по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 13а.

Приложение:

1. Реестр (Решения) голосования собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №1 к протоколу №б/н от 29.12.2017 г. на 47 л.;
2. Список собственников присутствовавших на общем собрании (Приложение №2 к протоколу №б/н от 29.12.2017 г.) на 2 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3 к протоколу №б/н от 29.12.2017 г.) на 3 л.;
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме (Приложение №4 к протоколу №б/н от 29.12.2017 г.) на 2 л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом от 01.02.2018 года на 12 л.

Председатель общего собрания



/О.В. Куш/

Секретарь общего собрания



/А.С. Средкюков/