

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,14 в (кв. м.) **2510,00**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>342150,15</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.</b>		<b>-234658,27</b>
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	562641,60
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	96384,00
<b>3. Поступило от населения</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>545693,92</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	11248,50
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
<b>6. Итого поступлений</b>	<b>п.3+п.4+п.5</b>	<b>576808,42</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>544352,84</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>10291,00</b>	<b>123492,00</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12424,50</b>	<b>149094,00</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>8734,80</b>	<b>104817,60</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>3639,50</b>	<b>43674,00</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1506,00</b>	<b>18072,00</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>2259,00</b>	<b>27108,00</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>78095,24</b>
1 Материалы		43009,07
2 Замена н/р ХВС		25586,17
3 Вывоз мусора после асфальтировки		9500,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2021г.</b>		<b>-202202,69</b>