

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,14 в (кв. м.)

2510.00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	276296.93
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-557511.81
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,68	562641.60
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	96384.00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	545850.43
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	268092.31
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	833808.74
Расходная часть:	п.1-п.7	510955.20
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10291.00	123492.00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12424.50	149094.00
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8734.80	104817.60
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3639.50	43674.00
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1506.00	18072.00
6. Плановая рентабельность	2259.00	27108.00
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	44697.60
1 Материалы		
2 Устройство отмстки		17944.00
3 Устройство козырьков		26753.60
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-234658.27

с 09.04.2018г.

УҮТЭ

4.1

4.95

3.48

1.45

0.6

0.9

3.2

18.68