

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,14 в (кв. м.)

2510,00

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	265856,09
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,68	421981,20
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	51204,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	259851,09
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	265856,09
Расходная часть:	п.1-п.8	845486,68
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10291,00	92619,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12424,50	111820,50
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8734,80	78613,20
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	3765,00	33885,00
5. Выставление счет -квитанций	3639,50	32755,50
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1506,00	13554,00
7. Плановая рентабельность	2259,00	20331,00
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	461908,48
1 Материалы		27059,78
2 Замена выпуска канализационного стояка водосточной трубы		5417,00
3 Установка металлопластиковых окон		111448,00
4 Косметический ремонт окон под.№3		11627,00
5 Устройство откосов		58164,00
6 Демонтаж аварийных кирпичей над кв.19 с последующим ремонтом		6837,00
7 Расширение входных площадок		6150,00
8 Установка и изготовление козырьков		15205,70
9 Установка УУТЭ		220000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-579630,59

с 09.04.2018г. 9 мес.