

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,14 в (кв. м.)

2510,00

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 265856,09 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г. | | 0,00 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*18,68 | 421981,20 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,7 | 51204,00 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 259851,09 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 0,00 |
| 5. Прочие поступления | по факту оплаты | 6005,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 265856,09 |
| Расходная часть: | п.1-п.8 | 845486,68 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 10291,00 | 92619,00 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 12424,50 | 111820,50 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 8734,80 | 78613,20 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 3765,00 | 33885,00 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 3639,50 | 32755,50 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1506,00 | 13554,00 |
| 7. Плановая рентабельность | 2259,00 | 20331,00 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 461908,48 |
| 1 Материалы | | 27059,78 |
| 2 Замена выпуска канализационного стояка водосточной трубы | | 5417,00 |
| 3 Установка металлопластиковых окон | | 111448,00 |
| 4 Косметический ремонт окон под.№3 | | 11627,00 |
| 5 Устройство откосов | | 58164,00 |
| 6 Демонтаж аварийных кирпичей над кв.19 с последующим ремонтом | | 6837,00 |
| 7 Расширение входных площадок | | 6150,00 |
| 8 Установка и изготовление козырьков | | 15205,70 |
| 9 Установка УУТЭ | | 220000,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2019г. | | -579630,59 |

с 09.04.2018г. 9 мес.