

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,14 в (кв. м.) **2510,00**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	245209,71
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-202202,69
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,68	562641,60
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	96384,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	427546,40
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	447412,40
Расходная часть:	п.1-п.7	504026,26
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10291,00	123492,00
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12424,50	149094,00
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	8734,80	104817,60
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	3639,50	43674,00
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1506,00	18072,00
6. Плановая рентабельность	2259,00	27108,00
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	37768,66
1 Материалы		6368,66
2 Замена стояка ХВС , февр.		24180,00
3 Установка примыканий над козырьками март		7220,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-258816,55