

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,13 в (кв. м.)

3159,80

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	835649,69
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		132604,71
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	718412,13
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	64459,92
3. Поступило от населения	по факту оплаты	693308,51
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3731,47
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	703044,98
Расходная часть:	п.1-п.8	659105,88
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13808,33	165699,91
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15641,01	187692,12
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10996,10	131953,25
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4739,70	56876,40
5. Выставление счет -квитанций	4581,71	54980,52
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1895,88	22750,56
7. Плановая рентабельность	2843,82	34125,84
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	5027,28
8.1 Материалы		2829,28
8.2 Дезинсекция в техподполье		2198,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		176543,81

үүтэ

