

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Герасименко,13 в (кв. м.)

**3159,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>760565,48</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		4583,20
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	685550,21
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	64459,92
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	698421,69
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	52734,59
5. Прочие поступления	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	755982,28
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>627960,77</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>11059,30</b>	<b>132711,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	5529,65	66355,80
Составление смет, составление актов ;	473,97	5687,64
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	631,96	7583,52
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	473,97	5687,64
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	1579,90	18958,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	1579,90	18958,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	789,95	9479,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>15641,01</b>	<b>187692,12</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5687,64	68251,68
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	3317,79	39813,48
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	6003,62	72043,44
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	631,96	7583,52
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>22884,35</b>	<b>300686,57</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	126,39	1516,70
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2211,86	26542,32
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	5182,07	62184,86
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	947,94	11375,28
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	315,98	3791,76
Ликвидация аварий, услуги АДС	1895,88	22750,56
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4581,71	54980,52
Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	4739,70	56876,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	2211,86	26542,32
Плановая рентабельность	2843,82	34125,84
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>6870,48</b>
4.1 Материалы		3870,48
4.2 Ремонт оконной фурнитуры		3000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>132604,71</b>

**760565,48** = ( ост.4583,2 +пост.698421,69+пост за доп усл.52734,59+4826) -- **627960,77**= ( нач.685550,21 - на тек.рем.64459,92 + затраты на тек рем.6870,48)

--	--